

Aune Lydia Hakanpään testamenttilahjoitus kunnalle

85/02.07.02/2020

Kunnanhallitus § 61

Testamenttilahjoituksen täytäntöönpano Kunnanhallitus § 61

Aune Lydia Hakanpää on testamentillaan 17.10.2000 määrännyt, että hänen kuoltuaan

"mahdollinen kiinteä omaisuus, asunto- ja puhelinosaakkeet ja rahavarat menee Nakkilan kunnassa sijaitsevalle Vanhainkoti Hyppingille siten, että varat käytetään Hyppingin asukkaiden (hoidettavien) hyväksi tasapuolisesti niin, että kaikki pääsevät niistä osalliseksi. Tarkoittaa "ylimääräistä" hyvää.

Varoja saa käyttää vuosittain vain kolme (3) prosenttia kulloisestakin jäljellä olevasta pääomasta (säästöstä). Vanhainkodin johtaja ja johtokunta yhdessä päättää muuten varojen käytöstä."

Aune Hakanpää on kuollut 25.10.2010 ja perunkirjoitus on suoritettu 24.2.2011. Testamentti on jo aiemmin kunnalle annettu tiedoksi. Satakunnan käräjäoikeuden 18.5.2011 päätöksellä 11/5815 pesänselvittäjäksi ja hoitajaksi on määrätty oikeustieteen kandidaatti Kauko Juhantalo. Testamentin varat on pankkitalletuksena.

Aune Lydia Hakanpään kuolinpesän hoitoa koskevassa asiassa Kauko Juhantalo esittää, että Nakkilan kunta hyväksyy vanhainkoti Hyppingin nykyisenä omistajana Aune Hakanpään 17.10.2000 jälkeensä jättäneen testamentin tarkoituksenmukaisena käyttönä pesänselvittäjä Kauko Juhantaloon esittämän ehdotuksen Uudenkoivistontie 81 Porin kaupungissa olevan asunnon n. 60 m² oston n. 123.000 € hintaan.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee asian tiedokseen ja hyväksyy pesänselvittäjän esityksen asunto-osakkeen hankinnasta, jolla pyritään parempaan pääoman tuottoon.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano:

sähköpostiote: pesänselvittäjä, taloustiimi/Unkuri

Vanhainkoti Hyppinki on kuolinpesän osakkaana Aune Lyidia Hakanpään kuolinpesässä. Kuolinpesään on käräjäoikeuden päätöksellä määrätty pesänselvittäjäksi Kauko Juhantalo. Kuolinpesä on selvittämättä ja jakamatta. Kauko Juhantalo on menehtynyt 26.4.2020. Satakunnan käräjäoikeus on pyytänyt lausuntoa Nakkilan kunnalta siitä, kenet tulee määrätä uudeksi pesänselvittäjäksi.

Asian oikeudellista taustaa

Tarkoitemääräys on sellainen testamentissa oleva tiettyä omaisuutta koskeva määräys, joka on tarkoitettu velvoittavaksi testamentin saajaa kohtaan. Hakanpään testamentti on sisältänyt tarkoitemääräyksen vanhainkoti Hyppingille jaettavasta osuudesta.

Pesänselvittäjän tulee ryhtyä kaikkiin sellaisiin toimiin, jotka ovat tarpeen kuolinpesän selvittämiseksi. Pesänselvittäjän tulee toimia tehtävässään mahdollisimman joutuisasti. Pesänselvittäjän tehtävään kuuluu jäämistöomaisuuden haltuunotto ja sen jälkeen tilinpidon aloittaminen.

Toimeenpanijamääräys voidaan rajata koskemaan esimerkiksi vain tiettyä omaisuutta tai oikeustoimia. Jos testamentista ei muuta ilmene, eikä testamentin tulkinnallakaan saada selville, minkälaiset toimivaltuudet toimeenpanijalle on tarkoitettu antaa, häneen sovelletaan pesänjakajaa koskevia säännöksiä.

Pesänselvittäjän tehtävänä on saattaa pesä jakokelpoiseksi viivytyksettä ja suorittaa lopputilitys. Perinnönjakoa ei voida aloittaa ennen kuin pesänselvittäjä ilmoittaa selvityksen päättyneeksi. Kun perinnönjako on toimitettu sekä tullut lainvoimaiseksi, pesänselvittäjän on annettava kullekin osakkaalle hänelle perintönä tuleva omaisuus.

Kunnanjohtajan arvio kuolinpesän tilanteesta ja oikeudellisesta tulkinnasta:

Nakkilan kunta ei ole saanut lopputilitystä. Kunnanjohtajan näkemyksen mukaan testamentti on sisältänyt erityisjälkisäädöksen eli legaatin, jolla perinnönjättäjä antaa määrätyleiselle henkilölle erityisen etuuden. Erityisjälkisäädöksen saaja ei tule testamentin tekijän kuolinpesän osakkaaksi eli hän eroaa siinä suhteessa yleistestamentin eli yleisjälkisäädöksen saajasta.

Erityisjälkisaädöksen saajia on Hakanpään pesässä kuitenkin käsitelty pesän osakkaina ja osittain tästä syystä pesä on edelleen jakamatta. Ainoana osakkaana Nakkilan kunta olisi voinut hallita pesää ja selvittää omaisuuden.

Vanhainkoti Hyppinki ei ole oikeushenkilö, testamentin tosiasiallinen saaja on Nakkilan kunta. Testamentin tarkoitamääräys ei estä lopputilityksen tekemistä tai jäämistön jakoa, kunhan tarkoitamääräyksen sisältö otetaan huomioon.

Pesänselvittäjän sijaan Nakkilan kunnan kannattaa sopia kuolinpesän osakkaiden kanssa kuolinpesän asioista ja hakea pesänselvittäjä vain siinä tapauksessa, ettei asiasta päästä lopputulokseen.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanjohtaja valtuutetaan lausumaan Porin käräjäoikeudelle, ettei uutta pesänselvittäjää tarvita mikäli osakkaat saavat asian muulla tavalla loppuunsaatetuksi ja ryhtymään kaikkiin tarvittaviin toimiin tai toimeksiantoihin pesän omaisuuden ja tarkoitamääräyksen toteuttamiseksi. Mikäli osakkaiden kanssa asiasta ei päästä yksimielisyyteen, kunnanjohtaja valtuutetaan esittämään sopivaksi katsomaansa pesänselvittäjää.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano:

ote: pesän osalliset

Valmistelija ja lisätietoja:

kunnanjohtaja Nina-Mari Turpela

puh. 044 747 5801
