

Kunnanhallitus	§ 216	26.11.2018
Kunnanhallitus	§ 61	25.03.2019
Tekninen valiokunta	§ 32	09.05.2019
Kunnanhallitus	§ 149	07.10.2019
Kunnanhallitus	§ 52	30.03.2020
Kunnanhallitus	§ 126	07.09.2020
Tekninen valiokunta	§ 52	26.11.2020
Kunnanhallitus	§ 38	08.03.2021

Nakkilan keskustan korttelien 106 ja 107 asemakaavan muutos

235/10.02.03/2018

Kunnanhallitus § 216

Asemakaavan muutos koskee kortteleista 107, 90, 19 ja osaa kortteleita 106 (rakennuspaikka 3), 88 (rakennuspaikat 2 ja 4), 20 (rakennuspaikat 2–5) sekä virkistys-, katu- ja liikennealueita. Kaava-alueella sijaitsevat mm. Nakkilan seurakunnan seurakuntakeskus ja entisen rautatieaseman rakennuksia. Suunnittelualan pinta-ala on yhteensä n. 5,3 ha. Suunnittelualan rajausta ilmenee tarkemmin liitteenä olevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa kirjastorakennuksen sijoittaminen torin yhteyteen siten, että samaan rakennukseen mahdollistetaan asuminen sekä ns. seniorikorttelin kehittäminen (korttelit 87 ja 88). Tavoitteen on myös keskusta-asumisen mahdollisuuksien lisääminen sekä henkilöliikenteen edellyttämän seisakkeen mahdollistaminen rautatien vasteen.

Kaavan laatija Nosto Consulting Oy on valmistellut asemakaavan muutosta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman, joka on liitteenä.

Kunnanjohtajan ehdotus:

kunnanhallitus hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asettaa sen yleisesti nähtäville mielipiteitä varten ja ilmoittaa asemakaavan vireille tulosta.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen yleisesti nähtäville mielipiteitä varten ja ilmoittaa asemakaavan vireille tulosta.

Täytäntöönpano:

kuulutus asemakaavan vireilletulosta ilmoitustaululle, kotisivulle ja ilmoitus lehteen

Lisätietoja antaa:
ma. kunnanjohtaja Matti Sjögren
puh. 044 747 5810

Kunnanhallitus § 61

Keskustan asemakaavan muutos koskien kortteleita 19, 20, 87, 90, 106, 107 osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesti 20.12.2018–21.1.2019 välisenä aikana Nakkilan kunnan virastossa ja kunnan kotisivulla. Nähtävilläoloaikana asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei jätetty mielipiteitä.

Kaavan laatija on valmistellut asemakaavan luonnoksen ja kaavaselostuksen jatkokäsittelyä varten. Kaavoitettava alue sijaitsee Nakkilan kuntakeskuksessa ja alue on kahdessa osassa. Kaavan sijainnista on kartta osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Asemakaava muutoksen merkittävimmät tavoitteet ovat:

- mahdollistaa kirjastorakennuksen sijoittuminen torin yhteyteen siten, että samaan rakennukseen mahdollistetaan asuminen
- seniorikorttelin kehittäminen (kortteli 87)
- keskusta-asumisen mahdollisuuksien lisääminen
- henkilöliikenteen edellyttämän seisakkeen mahdollistaminen rautatien varteen

Liitteenä on asemakaavaluonnos, kaavaselostus, kaavamääräykset ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy laaditun asemakaavaluonnoksen ja päättää asetta sen nähtävillä mielipiteitten esittämistä varten.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano:

asemakaavaluonnos nähtävillä

TekVAI § 32

Nakkilan kunnanhallitus pyytää mielipiteitä rakennustarkastajalta, tekniseltä valiokunnalta sekä perusturvavaliokunnalta koskien kortteleiden 106, 107, 19, 20, 87, 88, 90 ja 91 asemakaavaluonnoksesta.

Asemakaavaluonnos on nähtävillä kunnanvirastolla ja kotisivuilla 4.4.-10.5.2019 välisenä aikana. Mielenpitoet luonnoksesta tulee jättää kunnanhallitukselle nähtävillä oloajan kuluessa.

Teknisen johtajan ehdotus:

Teknisellä valiokunnalla ei ole huomautettavaa asemakaavaluonnoksesta.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano:

Siirto kunnanhallitus

Kunnanhallitus § 149

Asemakaavaluonnos on ollut yleisesti nähtävillä Nakkilan kunnanvirastolla 4.4.-10.5.2019 välisenä aikana. Nähtävilläoloaikana on esitetty yhteensä neljä lausuntoa ja kolme mielenpidettä asemakaavaluonnoksesta.

Kaavan laatija Pasi Lappalainen/Nosto Consulting Oy:stä on laatinut ehdotuksen keskustan kortteleiden 106, 107 sekä 19, 87, 88, 90, 20 asemakaavan muutoksesta. Kaavan tarkoitus on mahdollistaa kirjastorakennuksen sijoittaminen torin yhteyteen siten, että samaan rakennukseen mahdollistetaan asuminen. Lisäksi seniorikorttelin (kortteli 87) kehittäminen, keskusta-asumisen mahdollisuuksien kehittäminen sekä henkilöliikenteen edellyttämän seisakkeen mahdollistaminen rautatien varteen.

Kaavamuutoksella muodostuu asuinpientalojen korttelialuetta (AP), erillispientalojen korttelialuetta (AO), asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (AL), rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialuetta (AR), liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (K), palvelurakennusten korttelialuetta (P), autopaikkojen korttelialuetta (LPA), yleistä pysäköintialuetta (LP), rautatiealuetta (LR) ja katualuetta.

Promethor Oy:ltä on tilattu liikennemeluserveys sekä liikennetärinäselvitys koskien keskustan kortteleiden asemakaavan muutosta.

Esityslistan liitteenä on vastineet lausuntoihin ja mielenpiteisiin sekä keskustan kortteleiden 106, 107 sekä 19, 87, 88, 90, 20 asemakaavan muutosehdotus sekä kaavakartta ja määräykset. Lisäksi liitteenä on liikennemeluserveys ja liikennetärinäselvitys.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää asettaa keskustan kortteleiden 106, 107 se-

kä 19, 87, 88, 90, 20 asemakaavan muutosehdotuksen julkisesti nähtäville MRL § 65:n ja MRA § 27:n mukaisesti sekä päättää pyytää lausunnot asemakaavan muutosehdotuksesta viranomaisilta.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin. Kunnanjohtaja esitti suullisesti Juha Vaitojan suullisesti esittämät lisäperustelut koskien hänen omistaamansa kiinteistöä.

Täytäntöönpano:

kuulutus: ilmoitustaululle, lehteen ja kotisivuille

lausuntopyynnöt: Varsinais-Suomen ELY-keskus, Satakunnan museo, Väylävirasto, Satakuntaliitto, Porin kaupungin ympäristövirasto, Nakkilan seurakunta, Nakkilan kunnan rakennustarkastaja, Nakkilan kunnan tekninen valiokunta, Nakkilan kunnan ympäristöasiantuntija

Lisätietoja antaa:

hallintojohtaja Janika Löfbacka

puh. 044 747 5808

Kunnanhallitus § 52

Kunnanjohtaja Nina-Mari Turpela ja kaavakonsultti Pasi Lappalainen Nosto Consulting Oy:stä ovat neuvotelleet Väylä-viraston, Satakuntaliiton, Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ja Satakunnan museon kanssa Nakkilan keskustan kortteleiden 106, 107 sekä 19, 87, 88, 90, 20 muutoksesta.

Kaavakonsultti Pasi Lappalainen on kokouksessa käymässä läpi keskustan asemakaavamutoksen vaihtoehtoja.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus käy kokouksessa läpi kaavatyön jatkovalmistelun vaihtoehdot.

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Kunnanjohtajan ehdotus on, että kaavamuuosalueen korttelit 20, 87, 88 ja 90 viedään kunnassa hyväksymiskäsittelyyn. Raidealuetta lähimpien korttelialueiden osalta laaditaan tarkennettu raideliikenteen tärinäselvitys (yli 3 000 tonnin painoisia junia koskeva alennettu nopeusrajoitus 50 km/h Nakkilan keskustan alueella tuli voimaan 29.3.2020). Raidealuetta lähimpien korttelialueiden osalta tehdään uusi kaavaehdotus selvityksen valmistuttua.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano:

ote: Pasi Lappalainen/Nosto Consulting Oy

Kunnanhallitus § 126

Asemakaavan laatija Nosto Consulting Oy on laatinut keskustan kortteleiden 106 ja 107 asemakaavan muutosehdotuksen. Asemakaavanmuutosehdotuksella muodostuvat korttelit 107 ja 108, osa korttelia 106 sekä virkistys-, katu- ja liikennealuetta.

Liitteenä on keskustan kortteleiden 106 ja 107 asemakaavan muutosehdotus, kaavakartta ja määräykset, osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää asettaa keskustan kortteleiden 106 ja 107 asemakaavan muutosehdotuksen yleisesti nähtäville muistutusten jättämistä varten sekä pyytää asemakaavaehdotuksesta viranomaislausunnot.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano:

Valmistelija ja lisätietoja:
hallintojohtaja Janika Löfbacka
puh. 044 747 5808

TekVAI § 52

Nakkilan kunnanhallitus pyytää lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta 30.11.2020 mennessä, koskien Nakkilan kunnan keskustan kortteleita 106 ja 107. Asemakaavamuutoksella muodostuvat korttelit 107 ja 108, osa korttelia 106 sekä virkistys-, katu- ja liikennealuetta. Asemakaavan muutosehdotusta koskeva aineisto on nähtävillä kunnan kotisivuilla www.nakkila.fi/asuminen ja kaavoitus/kaavoitus ja tontit/vireillä olevat asemakaavat.

Teknisen johtajan ehdotus:

Teknisellä valiokunnalla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano:

Siirto kunnanhallitus

Kunnanhallitus § 38

Nakkilan keskustan alueen korttelien 106 ja 107 asemakaavan muutos on ollut nähtävillä kaavaehdotuksena 24.9.-30.11.2020 välisenä aikana. Kaavaehdotuksesta ei jätetty nähtävillä oloaikana muistutuksia. Kaavaehdotuksesta saatiin lausunnot Väylävirastolta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakunnan museolta ja Satakuntaliitolta. Nakkilan seurakunnalla, teknisellä valiokunnalla, ympäristösuojeluviranomaisella, ympäristöterveysvalvonnalla eikä rakennus-tarkastalla ollut huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

Kaavan laatija on tehnyt lausuntoihin vastineet. Lausuntojen perusteella ei ole tarvetta muuttaa asemakaavaehdotusta.

Liitteenä on keskustan kortteleiden 106 ja 107 asemakaavan muutoksen kaavakartta, kaavaselostus, asemakaavan seurantalomake, keskustan asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviontisuunnitelman, kaavakartta ja määräykset, liikennetärinä- ja liikennemeluselvitykset, lausunnot kaavaehdotukseen 30.11.2020 ja niihin laaditut vastineet.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen saadut lausunnot ja toteaa, ettei kaavaehdotuksesta jätetty yhtään muistutusta.

Kunnanhallitus hyväksyy kaavan laatija tekemät vastineet saatuihin lausuntoihin.

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että se hyväksyy keskustan kortteleiden 106 ja 107 asemakaavan muutoksen kaavaselostuksen 4.2.2021 ja sen liitteiden mukaisesti.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano:

ehdotus valtuustolle
