

Kunnanhallitus	§ 112	24.08.2020
Kunnanhallitus	§ 20	15.02.2021
Kunnanhallitus	§ 49	29.03.2021
Kunnanhallitus	§ 70	26.04.2021

Matomäen koulukiinteistön myynti

123/02.07/2020

Kunnanhallitus § 112

Valtuusto on päättänyt 16.12.2019 § 44 Matomäen koulun toiminnan siirrosta 1.8.2021 alkaen. Nakkilan kunnalle ei ole tarvetta siirtää muuta toimintaa kyseessä olevaan kiinteistöön. Talouden tasapainon säilyttämiseksi tulee luopua tarpeettomista kiinteistöistä ja laittaa ne myyntiin.

Matomäen koulu ja sen pihapiirissä oleva talousrakennus ovat rakennettu vuonna 1954. Yhteensä huoneistoalaa rakennuksissa on 819 m². Matomäen koulukiinteistö kuuluu Rajakoulu-nimiseen tilaan (kiinteistötunnus 531-415-1-88) ja se on rekisteröity 19.1.1960. Kiinteistön kokonaispinta-ala on 2,006 ha.

Kiinteistö tulisi laittaa myyntiin loppuvuodesta 2020, jotta mahdollisen ostajan löytyessä voi kunta luopua kiinteistöstä kesällä 2021, jolloin kiinteistöhoidolliset kulut eivät rasita kuntaa koko tilivuotta.

Nakkilan kunta on aiemmissa kiinteistöjen myynneissä käyttänyt lehti-ilmoitusta, kunnan kotisivuja sekä Kiertonet.fi-palvelua. Matomäen koulukiinteistön myynti-ilmoitus julkaistaan kunnan kotisivuilla sekä valituissa kunnan sosiaalisen markkinoinnin kanavissa, valituissa sanomalehdissä sekä Kiertonet.fi-palvelussa. Matomäen koulukiinteistölle ei aseteta lähtöhintaa vaan kohteesta käydään tarjouskilpailu.

Liite: Kiinteistön 531-415-1-88 karttaote

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää asettaa ko. kiinteistön myyntiin ja valtuuttaa viranhaltijat organisoimaan myynnin toteuttaminen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano:

siirto: valtuusto

Valmistelija ja lisätietoja:
hallintojohtaja Janika Löfbacka
puh. 044 747 5808

Kunnanhallitus § 20

Kunnanhallitus on kokouksessaan 24.8.2020 § 112 päättänyt laittaa Matomäen koulukiinteistön myyntiin ja valtuuttanut viranhaltijat organisoimaan kiinteistön myynnin.

Matomäen koulukiinteistö on ollut myynnissä tammikuun 2021 ajan Kiertonet.fi-palvelussa. Tarjouspyyntö on julkaistu myös Sydän-Satakunta ja Satakunnan Viikko –lehdissä sekä Nakkilan kunnan kotisivuilla.

Tarjousaika sähköisessä huutokaupassa on loppunut 31.1.2021 klo 21:00. Määräaikaan mennessä on tarjouksia tehty 7 kpl, joista korkeimman tarjouksen on tehnyt Petri Nummijärvi, hintaan 12.300,00 euroa.

Aiemmista kunnan koulukiinteistöjen myynneistä todettakoon, että edellinen Nakkilan kunnan koulukiinteistö on myyty vuonna 2017, jolloin Kukonharjan vanha koulu myytiin 20.800,00 eurolla.

Vuonna 2020 Matomäen koulukiinteistön ylläpidosta aiheutuvat kulut ovat olleet Tilapalveluyksikön kiinteistöhoitupuolen osalta 25.487,00 euroa. Kyseinen summa pitää sisällään mm. sähkön, lämmön, veden, jätehuollon, kiinteistönhoidon ja rakennuksen vaatimat välttämättömät korjaustyöt.

Hallintosäännön 21 § mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden myynnistä omaisuuden arvon ollessa enintään 100.000 euroa.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää saatujen tarjousten perusteella myydä Matomäen koulukiinteistön rakennuksineen korkeimman tarjouksen antaneelle Petri Nummijärvelle, kokonaishintaan 12.300,00 euroa. Kiinteistökauppa toteutetaan mahdollisimman pian varsinaisen koulutoiminnan päätyttyä eli aikaisintaan kesäkuussa 2021. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintojohtajan laatimaan kauppakirjan kiinteistön myynnistä ja sopimaan kiinteistökaupan yksityiskohdista.

Päätös:

Keskustelun lomassa jäsen Mervi Viinamäki esitti, että Matomäen koulukiinteistöä ei myydä vaan se laitetaan uudelleen myyntiin.

Jäsen Jarmo Virtanen kannatti esitystä. Jäsen Jarmo Virtanen esitti lisäksi myös, että kiinteistön myynnissä käytetään huutokaupat.com -palvelua. Esitys ei saanut kannatusta. Kunnahallituksen puheenjohtaja totesi, että on tullut yksi kunnanjohtajan päätösehdotuksesta poikennut kannatettu esitys. Kunnanhallitus suoritti kättenosto-äänestyksen.

Pohjaesityksen kannalla olivat jäsen Aalto, jäsen Ahola, jäsen Lukka, jäsen Pöysti ja jäsen Tarmo. Jäsen Viinamäen esityksen puolesta äänestivät jäsen Virtanen ja jäsen Viinamäki. Kunnanjohtajan päätösehdotus hyväksyttiin äänin 5-2.

Täytäntöönpano:

ote: Petri Nummijärvi, Harri Kukkula, Seppo Saarimaa, Minna Hujanen, Jonna Heikkilä, Matomäen koulun tukiyhdistys ry

Lisätietoja antaa:

kunnanjohtaja Nina-Mari Turpela
puh. 044 747 5801

Kunnanhallitus § 49

Kunnanhallitus on kokouksessaan 15.2.2021 § 20 päättänyt myydä Matomäen koulukiinteistön, Kiertonetissä järjestetyn tarjouskilpailun voittaneelle Petri Nummijärvelle.

Petri Nummijärvi on ilmoittanut Nakkilan kunnalle sähköpostitse 24.3.2021, että joutuu perumaan Matomäen koulun kaupan. Todetakaan, että kiinteistön kauppakirja on ollut vasta luonnosteluvaiheessa eikä sitä toistaiseksi ole allekirjoitettu.

Kiertonet.fi -verkkohuutokaupan käyttöehdoissa on sanktioitu kauppahinnan maksun laiminlyönti. Kiertonetillä on oikeus periä ostajalta sanktiona enintään 4 % kauppahinnasta. Lisäksi ostajan käyttäjätili Kiertonetissä suljetaan. Edellä mainitun lisäksi myyjällä on oikeus laskuttaa ostajalta kaupan peruuntumisesta aiheutuneet kohtuulliset kulut.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee saadun ilmoituksen kaupan perumisesta tiedokseen ja päättää sen perusteella hyväksyä kaupan perumisen.

Lisäksi kunnanhallitus päättää, että Matomäen koulukiinteistö laitetaan uudelleen myyntiin. Uusi myynti toteutetaan Huutokaupat.com -sivuston kautta, sähköisenä huutokauppana. Kunnanhallitus

valtuuttaa viranhaltijat organisoimaan myynnin toteuttamisen ja tarvittaessa laskuttamaan Petri Nummijärveltä kaupan peruuntumisesta aiheutuneet kohtuulliset kulut.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano:

ote: Petri Nummijärvi, Harri Kukkula, Seppo Saarimaa, Minna Hujanen, Jonna Heikkilä, Matomäen koulun tukiyhdistys ry, Kiertonet

Lisätietoja antaa:

kunnanjohtaja Nina-Mari Turpela
puh. 044 747 5801

Kunnanhallitus § 70

Kunnanhallitus on kokouksessaan 29.3.2021 § 49 päättänyt laittaa Matomäen koulukiinteistön uudelleen myyntiin ja valtuuttanut viranhaltijat organisoimaan kiinteistön myynnin. Uusi myynti on päätetty toteuttaa Huutokaupat.com -sivuston kautta, sähköisenä huutokauppana.

Matomäen koulukiinteistö on ollut myynnissä 30.3.2021–20.4.2021 välisen ajan, Huutokaupat.com -palvelussa. Tarjouspyyntö on julkaistu myös Sydän-Satakunta ja Satakunnan kansa lehdissä.

Tarjouskilpailu sähköisessä huutokaupassa on päättynyt 20.4.2021 klo 22:08. Määräaikaan mennessä on tarjouksia tehty 60 kpl, joista korkeimman tarjouksen on tehnyt Mauri Numminen, hintaan 36.250,00 euroa.

Aiemmista kunnan koulukiinteistöjen myynneistä todettakoot, että edellinen Nakkilan kunnan koulukiinteistö on myyty vuonna 2017, jolloin Kukonharjan vanha koulu myytiin 20.800,00 eurolla.

Vuonna 2020 Matomäen koulukiinteistön ylläpidosta aiheutuvat kulut ovat olleet Tilapalveluyksikön kiinteistöhoitopuolen osalta 25.487,00 euroa. Kyseinen summa pitää sisällään mm. sähkön, lämmön, veden, jätehuollon, kiinteistönhoidon ja rakennuksen vaatimat välttämättömät korjaustyöt.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää saatujen tarjousten perusteella myydä Matomäen koulukiinteistön rakennuksineen Mauri Nummiselle, kokonais-

hintaan 36.250,00 euroa. Kiinteistökauppa toteutetaan mahdollisimman pian ja kiinteistön luovutus uudelle omistajalle voisi tapahtua näillä näkymin 1.7.2021. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintojohtajan laatimaan kauppakirjan kiinteistön myynnistä ja sopimaan kiinteistökaupan yksityiskohdista.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano:

ote: Mauri Numminen, Harri Kukkula, Seppo Saarimaa, Minna Hujanen, Jari Koski, Matomäen koulun tukiyhdistys ry

Lisätietoja antaa:

Kunnanjohtaja Nina-Mari Turpela
puh. 044 747 5801
